CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 07/2023/TTr-HĐQT	*Hải Phòng, ngày 24 tháng 03 năm 2023*

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc cam kết thanh toán toàn bộ các nghĩa vụ tài chính với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Lê Chân cho CTCP Đầu tư xây dựng NewLand

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Đầu tư Thương mại XNK Việt Phát

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát.

Ngày 17/10/2022, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐQT thông qua việc triển khai góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng NewLand (Công ty NewLand) với vốn điều lệ 300 tỷ đồng trong đó Công ty CP Đầu tư Thương mại XNK Việt Phát tham gia góp vốn 270 tỷ đồng, tương đương sở hữu 27.000.000 cổ phần chiếm 90% vốn điều lệ Công ty NewLand.

Công ty NewLand đã trúng đấu giá dự án "Phát triển nhà ở, chỉnh trang đô thị tại số 80 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng" và ký Hợp đồng cho vay dự án đầu tư với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Lê Chân (Vietinbank - CN Lê Chân).

Để đảm bảo uy tín về nghĩa vụ tài chính của Công ty NewLand với Vietinbank - CN Lê Chân, ngày 27/01/2023 Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐQT thông qua việc cam kết sẽ thay Công ty NewLand thanh toán toàn bộ các nghĩa vụ tài chính với Vietinbank - CN Lê Chân trong trường hợp Công ty NewLand không thực hiện được đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Vietinbank - CN Lê Chân tại dự án "Phát triển nhà ở, chỉnh trang đô thị tại số 80 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng".

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua cam kết nêu trên./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Đã ký)

Nguyễn Văn Bình